



Nummer eins im Fertighausbau –  
die DFH Deutsche Fertighaus Holding AG

Drei starke Marken. Hauskonzepte für alle Ansprüche.



## Marktführer für Ausbauhäuser: **massa haus**

Außen fertig – innen zum Ausbau vorbereitet: Unsere Vertriebslinie massa haus hat sich seit ihrer Gründung 1978 vom Wegbereiter mit inzwischen mehr als 35.000 gebauten Häusern zum absoluten Marktführer im Segment Ausbauhaus entwickelt. Zur Zielgruppe von massa haus gehören handwerklich geschickte oder organisatorisch ambitionierte Baufamilien, die von einem herausragenden Preis-Leistungs-Verhältnis profitieren möchten. Das bewährte massa-Ausbausystem bietet die Möglichkeit, mit individuell wählbaren Eigenleistungen die Kosten deutlich zu reduzieren. Zur Auswahl stehen nachhaltig gebaute, moderne Haustypen mit spannender Architektursprache und zukunftsgerechter Ausstattung.



## Ausbauhäuser mit Ausbaupaketen: **allkauf**

Handwerklich begabte Baufamilien, die sich beim Innenausbau ihres Traumhauses selbst mit einbringen möchten, sparen mit allkauf bares Geld. Als Spezialist für Ausbauhäuser mit allen Ausbaumaterialien und umfassenden Servicedienstleistungen liefert allkauf Bauherren das vorkonfektionierte Ausbaumaterial sowie die benötigten Werkzeuge für die gewünschten Eigenleistungen. Damit Baufamilien ihre Ziele zeitgerecht erreichen, stehen ihnen während der gesamten Bauphase speziell geschulte Hausberater unterstützend zur Seite. Für die Elektro-, Heizungs- und Sanitärinstallationen bietet allkauf entsprechende Dienstleistungspakete an.



## Pionier und Premiumanbieter: **OKAL**

Die Marke OKAL baut seit 1928 Fertighäuser und gilt mit mehr als 89.000 gebauten Häusern als Pionier der Branche. OKAL steht für individuelles Bauen von der Planung bis zur schlüsselfertigen Übergabe. Ob moderne und zukunftsorientierte Architektur, innovative Haustechnik oder nachhaltige Bauweise – OKAL gilt als Innovationsführer der DFH-Gruppe. Das Unternehmen lebt den Premiumgedanken und verfügt über ein branchenweit einzigartiges Know-how. 2013 war ein Gebäude von OKAL das erste von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) zertifizierte Einfamilienhaus. Bereits ein Jahr später erreichte OKAL mit Platin die höchste DGNB-Zertifizierungsstufe.

# Eine Holding, drei starke Marken

## Traumhäuser für alle Ansprüche

Ob Ausbauhaus oder schlüsselfertige Villa – wir realisieren individuelle Fertighäuser. In vielfältiger architektonischer Gestaltung. Für alle Ansprüche. Mit unseren drei Vertriebslinien **massa haus**, **allkauf**, und **OKAL** und einem Marktanteil von mehr als 20 Prozent sind wir Deutschlands größtes Fertighausunternehmen.

Als starker Unternehmensverbund verfolgen wir eine klare Strategie: Unsere drei Marken agieren mit innovativen Hauskonzepten jeweils eigenständig auf dem deutschen Markt. Die Abwicklung, Produktion und Montage der beauftragten Eigenheime erfolgt zentral über die DFH. Diese **strategische Bündelung** von Erfahrung und Know-how ermöglicht Traumhäuser für alle Kundenansprüche. Gleichzeitig nutzen wir gezielt Größenvorteile und optimieren Effizienz, Qualität sowie Kosten. Sämtliche Synergien aus diesem Kompetenz-Netzwerk für Fertighäuser kommen unseren Kunden zugute.



**Oliver Brand**  
Vorstandsmitglied

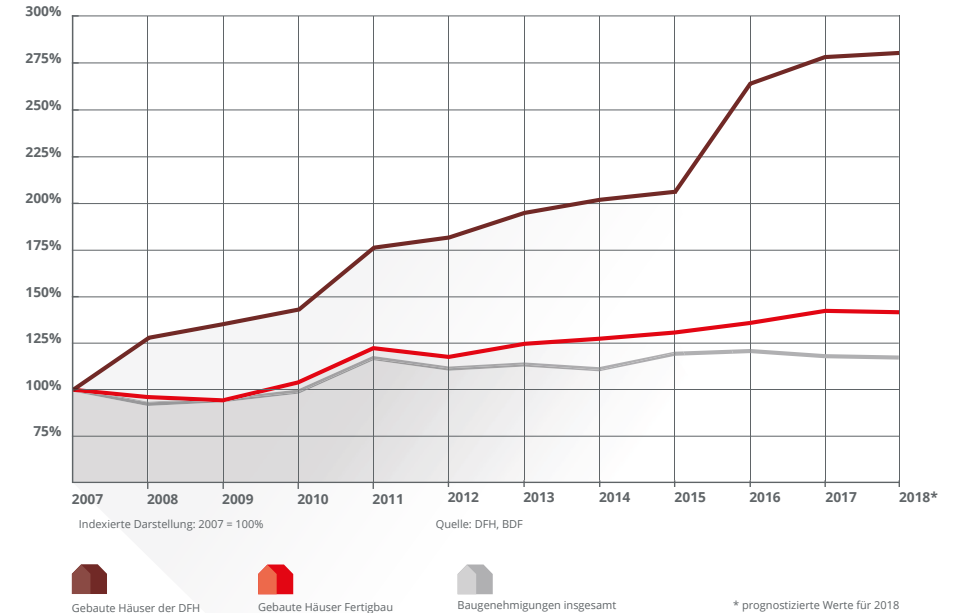
**Bernhard Scholtes**  
Vorstandssprecher

**Hermann Wüst**  
Vorstandsmitglied

**Michael Baader**  
Vorstandsmitglied

In den vergangenen Jahren ist die DFH stark gewachsen. Bundesweit bauen wir mittlerweile **jährlich mehr als 3.000 Häuser**. Dank hochmoderner Produktionstechniken, höchster Qualitätsstandards sowie energieeffizienter und möglichst nachhaltiger Bauweise ist jedes einzelne davon vor allem eins: ein langfristig werthaltiges Eigenheim.

## Starkes Wachstum im Vergleich zur Branche



## Ausbau der Produktion

Im Geschäftsjahr 2016 hat die DFH massiv ihre Produktionskapazitäten erweitert. Mit einem Festakt haben wir am Standort Simmern die Eröffnung einer neuen Abbundhalle mit modernsten CNC-gesteuerten Abbundanlagen sowie einer innovativen Wandfertigungsstraße gefeiert. Die Abbundhalle verarbeitet pro Jahr rund 110.000 Kubikmeter Holz. Die neue Wandfertigungsstraße pro-

### Kleine Chronik der DFH

**2001** Gründung der DFH Deutsche Fertighaus Holding AG mit den Vertriebslinien **massa haus**, **allkauf** und **OKAL**.

**2004** Die DFH-Gruppe wird mit den meisten verkauften Einheiten **Marktführer im Fertigbau** der Ein- und Zweifamilienhäuser.

**2006** Gründung der **DFH Haus GmbH**.

**2010** Start des exklusiven Vertriebs des zukunftsweisenden **Hausautomations-Systems „myGEKKO“**.

**2013** Die DFH ist das erste Hausbauunternehmen, das von der **Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges**

**Bauen (DGNB)** das neu im Ein- und Zweifamilienhausbau verliehene **Nachhaltigkeitszertifikat** erhält.

**2014** Zusammen mit der TU Darmstadt präsentiert die DFH beim **„Solar Decathlon Europe 2014“** in Versailles mit **„CUBITY“** das weltweit erste Studentenwohnhaus im Plus-Energie-Standard.

Die DFH erhält den **„Großen Preis des Mittelstandes“** der Oskar-Patzelt-Stiftung.

**2015** „CUBITY“ erhält zahlreiche Preise, etwa den **Iconic Award** und **„TOP 3“** beim „Deutschen Nachhaltigkeitspreis“.

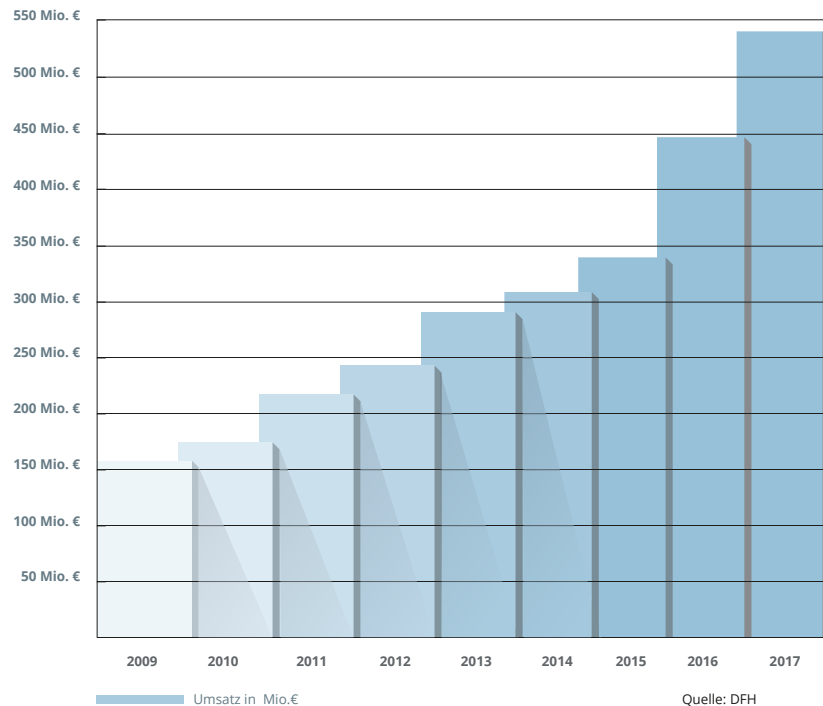


duziert gleichzeitig Konturenprofile für Giebel, Außenwände und Kniestöcke – eine Innovation in der Fertighausbranche.

Künftig möchten wir dank der ausgebauten Produktion rund 3.400 Fertighäuser pro Jahr realisieren. In der Spitze verlassen dann bis zu 80 Häuser pro Woche die Fertigung.

Kaum etwas überzeugt Baufamilien mehr als die Möglichkeit, ihr Traumhaus live erleben und erkunden zu können. Besonders hohe Priorität hat für die DFH daher die Erneuerung und Erweiterung des Musterhausnetzes, die rund 40 Standorte betrifft.

#### Auf Erfolgskurs: DFH wächst weiter



**2016** Die DFH erweitert massiv die **Produktionskapazitäten** und realisiert 2.900 Häuser.

**2017** Die DFH ist wegen ihres Engagements im nachhaltigen Hausbau für den **Deutschen Nachhaltigkeitspreis 2018** nominiert.

**2018** Die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltigkeit zeichnet die DFH mit dem **Nachhaltigkeitspreis in der Kategorie „Environmental Responsibility“** aus.

Im Dezember 2018 haben bereits **2.222 Baufamilien** der DFH-Gruppe für ihr Eigenheim ein **Zertifikat der DGNB** erhalten.

## Zertifizierte Nachhaltigkeit im Hausbau



### Zukunftsorientierte Wohnkonzepte

Wir haben es uns zur Aufgabe gemacht, zukunftsweisende Wohnkonzepte zu entwickeln, die Lösungen für die ökologischen, sozialen und ökonomischen Herausforderungen unserer Zeit bieten. Unser Ziel sind Häuser, die den Kriterien einer **nachhaltigen Bauweise** jetzt und auch in Zukunft gerecht werden.

Unter nachhaltigem Bauen verstehen Bauherren meist umweltfreundliches, ressourcenschonendes Bauen, wie es insbesondere der Fertighausbau in Holzrahmenbauweise ermöglicht. Nachhaltigkeit bei Gebäuden umfasst aber noch weitaus mehr Kriterien. Auch ökonomische, technische, funktionelle, gestalterische und soziokulturelle Aspekte sowie die gesamte Prozessqualität von der Planung bis zur Übergabe spielen eine wichtige Rolle.

### DGNB-Qualitätssiegel

Mit unseren Vertriebslinien sind wir in der **Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB)** vertreten. Die DGNB hat strenge, qualitativ messbare Aspekte für die umfassende **Nachhaltigkeitsanalyse** von Gebäuden entwickelt. Mittlerweile sind alle Häuser unserer drei Vertriebslinien, auch die Ausbauhäuser, nach dem System der DGNB zertifizierbar.

Mit der Bestätigung der nachhaltigen Bauweise durch einen **unabhängigen Dritten** schaffen wir für Bauherren einen deutlichen Mehrwert: Sie können sich darauf verlassen, ein nachweislich nachhaltig geplantes und gebautes Haus zu bewohnen, welches langfristig zu einer **hohen Lebens- und Wohnqualität beiträgt** und dabei nur **geringe Unterhaltskosten** verursacht.

## Stark in der Region

Am Hauptstandort Simmern ist die DFH-Gruppe mittlerweile der größte Arbeitgeber. In der Region Rhein-Hunsrück zählt sie zu den größten Arbeitgebern. Am Standort Simmern sind rund **980 Mitarbeiter** (Stand November 2018) in Produktion und Verwaltung tätig. Bundesweit sind zudem etwa **350 Monteure** bei der DFH beschäftigt.

Im Ausbildungsjahr 2018/2019 bildet die DFH rund 40 junge Leute als Bauzeichner, Fachinformatiker für Systemintegration, Fachinformatiker für Anwendungsentwicklung, Industriekaufleute sowie Zimmerer aus. Ab August 2019 kommen die Ausbildungsberufe Elektriker für Betriebstechnik und Industriemechaniker hinzu. Als **zukunftsorientierter Ausbildungsbetrieb** bietet das Unternehmen zudem die Möglichkeit des dualen Studiums, beispielweise im Studiengang „Accounting & Controlling“. Die in den vergangenen Jahren erreichte Übernahmequote von durchschnittlich 90 Prozent zeigt, wie wichtig der DFH das Ziel ist, jungen Mitarbeitern eine langfristige Perspektive zu bieten. 2016 hat die IHK Koblenz die DFH für ihre „**mit sehr gutem Erfolg durchgeführte Ausbildung**“ ausgezeichnet.

## Vor Ort Verantwortung übernehmen

Der DFH liegt die Stadt Simmern und deren Umgebung sehr am Herzen. Sie ist Heimat einer Vielzahl der DFH-Mitarbeiter und Hauptstandort der DFH-Unternehmensgruppe. Als der mittlerweile größte lokale Arbeitgeber sind wir uns unserer **Verantwortung für die Entwicklung Simmerns** bewusst und engagieren uns deshalb – im Sinne eines guten Nachbarn – auf verschiedene Weise vor Ort. Dazu unterstützen wir eine Vielzahl einzelner Maßnahmen, die dazu beitragen, unsere Region sozial und kulturell zu fördern und insgesamt für alle Bürger lebenswerter zu machen.

Es ist uns ein Anliegen, dem **Fachkräftemangel entgegenzuwirken** und als engagierter Ausbildungsbetrieb jungen Leuten eine zukunftsorientierte Beschäftigung vor Ort zu bieten. Mit **Schulpatenschaften** möchten wir dazu beitragen, Schule und Wirtschaft miteinander zu vernetzen und junge Leute frühzeitig über berufliche Möglichkeiten in der Region Rhein-Hunsrück zu informieren.